

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din data de 18 APRILIE 2023

privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați,

INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
NR. de înregistrare și data depunerii proiectului: din 18.04.2023

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară în data de ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. din ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general comunei Tudor Vladimirescu , județul Galați , înregistrat sub nr. din ;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.3 din cadrul consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art.6, alin.(3) și art.30, alin.(1), lit."c" ale Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Ținând cont de:

a) Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;

b) Adresa Instituției Prefectului județului Galați înregistrată sub nr. 2400/27.03.2023 înregistrată la comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați sub nr.3537/31.03.2023;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3), lit. „g” art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Tudor Vladimirescu, Prefectului județului Galați, și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

INIȚIATOR
Gheorghe Costel
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
JUDEȚUL GALAȚI



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gheorghe Costel", written over the printed name of the Mayor.

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
Nr. din 18.04.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Având în vedere:

a) Hotărârea Consiliului Local nr. 16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;

b) Adresa Instituției Prefectului județului Galați înregistrată sub nr. 2400/27.03.2023, înregistrată la comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați sub nr. 3537/31.03.2023;

Potrivit reglementărilor instituite de art.289 alin.(6), lit."a" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre și drept urmare s-a solicitat ca acest act administrativ să fie revocat în proxima ședință de Consiliul local.

Pentru aceste considerente, propun analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, în cadrul ședinței ordinare din data de 28.04.2023.



PRIMAR
Costel Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
SECRETAR GENERAL
Nr. din 18.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
=====

la proiectul de hotărâre privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit."b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea aprobării proiectului de hotărâre privind: revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, s-au avut în vedere următoarele:

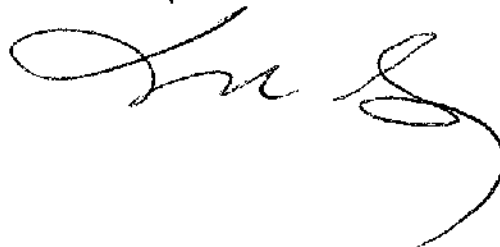
- Hotărârea Consiliului Local nr. 16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- Adresa Instituției Prefectului județului Galați înregistrată sub nr. 2400/27.03.2023 înregistrată la comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați sub nr. 3537/31.03.2023.

În conformitate cu prevederile art.289, alin.(6), lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 - *actele doveditoare ale dreptului de proprietate, trebuie însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.*

Proiectul de hotărâre asigură o corectă încadrare în drept a stării de fapt și legalitate privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16/28.02.2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Fata de cele aratate mai sus, consider oportun ca proiectul de hotărâre anexat să fie supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, în ședința ordinară din data de 28.04.2023.

SECRETAR GENERAL
Sândița Polodeanu





Luca Popodan
31.03.2023

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI

Serviciul juridic

Nesecret
Nr.2400/07.03.2023
Exemplar 1 din 2

ROMÂNIA JUDEȚUL GALAȚI Comuna Tudor Vladimirescu Nr. 3537 Ziua 31. Luna 03. Anul 2023

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU,
JUDEȚUL GALAȚI

ÎN ATENȚIA

Domnului primar și a Doamnei secretar general

Urmare adresei dumneavoastră nr.02 din 06 martie 2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Galați cu nr.2400 din 07 martie 2023, prin care transmiteți pentru a fi verificate, sub aspectul legalității Hotărârile Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu de la nr.15 la nr.23 adoptate în ședința ordinară din data 28 februarie 2023, vă comunicăm următoarele:

Actele administrative sus-menționate au fost avizate pentru legalitate de către secretarul general al unității administrativ-teritoriale conform art.243 alin. (1) lit. a, Titlul VII, Capitolul I din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fiind respectat termenul de comunicare.

În urma controlului efectuat conform art.252 alin.1, lit.c și art.255, Titlul I, Capitolul II din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am constatat că :

- Referitor la Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 28 februarie 2023 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a suprafeței de 67.489 m.p. teren arabil, situat în T.21, P 134/2-215, C.F. 100509 extindere intravilan comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, nu este însoțită de extrasul de carte funciară pentru suprafața de 67.489 m.p..

- Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 28 februarie 2023 privind: însușirea și aprobarea "Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" - teren - în suprafață totală de 67.489 m.p., situat în tarlaua nr. 21, parcela nr. 134/2/215, nr.cad. 100509, intravilan, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, este însoțită de o carte funciară pentru suprafața de 247566 m.p. și nu de cartea funciară pentru suprafața de 67.489 m.p., despre care face referire hotărârea nr. 17.

- În ceea ce privește Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 28 februarie 2023 privind : însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea chiriei privind închirierea prin licitație publică a unui imobil - teren arabil - în suprafață de 100.771 m.p.situat în T21, P 134/2-215,extindere intravilan, înscris în CF 100509, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați și demararea procedurii de închiriere prin licitație publică, vă solicităm să anexați extrasul de carte funciară pentru suprafața de 100.771 m.p..

c.j. M.D./S.J. - 27 martie 2023

Tel: 0236/462.739 - Fax: 0236/417.218 E-mail: prefect@prefecturagalati.ro

Galați, Str. Domnească, Nr. 56, Cod poștal 800.008

- Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 28 februarie 2023 privind închirierea prin licitație publică, a unui imobil - teren arabil - în suprafață de 10,0771 ha teren arabil situat în T21, P 134/2-215, extindere intravilan, înscris în CF 100509, comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați are anexată cartea funciară nr. 10059 cu suprafața de 247566 m.p. și nu suprafața invocată în hotărâre.

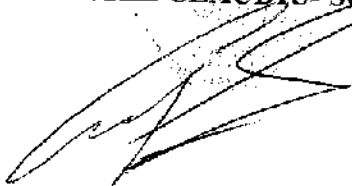
Având în vedere considerentele mai sus invocate, vă solicităm să comunicați cu celeritate documentele solicitate.

În situația în care, hotărârile nu pot fi completate cu documentele solicitate, vă recomandăm ca în proxima ședință să procedați la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.16 din 28 februarie 2023, a Hotărârii Consiliului Local nr.17 din 28 februarie 2023, a Hotărârii Consiliului Local nr.18 din 28 februarie 2023 și Hotărârii Consiliului Local nr.19 din 28 februarie 2023

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la revocarea hotărârilor, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

Cu stimă,

**PREFECT,
GAVRIL CLAUDIU-SORIN**



**SECRETAR GENERAL,
BUTUNOIU NICOLETA**



**ȘEF SERVICIU,
MARIN LENUȚA**



**ȘEF BIROU,
SĂLĂVĂSTRU CORNELIA**



0236/462.739 - 27 martie 2023